

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3** (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): Постоногова Алина Викторовна, собственник кв. № 2, Аверьянова Полина Александровна, собственник кв. № 75, Герасимов Константин Евгеньевич, собственник кв. № 53, Чайко Марина Александровна, собственник кв. № 40, Корчагин Никита Аркадьевич, собственник кв. № 63, Халиков Тимур Равильевич, собственник кв. № 54, Тыщенко Оксана Борисовна, собственник кв. № 59.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**.

Место проведения собрания: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3 (подземный паркинг, минус первый уровень)**.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в диспетчерской управляющей организации по адресу: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3** с 08.00 до 21.00, передать управляющему ЖК «Счастье в Садовниках» или инициатору собрания.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. «25» апреля 2022г.

Дата и время проведения собрания: **с «19» ч. «00» м. «25» апреля 2022 г. до «18» ч. «00» м. «28» апреля 2022 г. (включительно)**.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«28» апреля 2022 года в «18» ч. «00» м.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу: <https://www.etalon-progress.ru/sadovniki> и в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3 в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей организацией ООО «СВИТХОМ РЕГИОН»;
9. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома;
10. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
11. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги;
12. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;
13. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома, установке ограждений и ограждающих устройств;
14. О наделении полномочиями ООО «Эталон-Прогресс» представлять интересы собственников многоквартирного дома в Совете депутатов муниципального округа Нагатинно-Садовники в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств;
15. Об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома;
16. О закрытии (консервации) мусороприемных камер (мусорокамер);

17. О предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
18. О наделении ООО «Эталон-Прогресс» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования;
19. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
20. О предоставлении ПАО «МТС» общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. О наделении ООО «Эталон-Прогресс» полномочиями на заключение договора размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета на условиях по своему усмотрению, с правом получения ООО «Эталон-Прогресс» по нему денежных средств. Предоставление сотрудникам ПАО «МТС» доступ в помещения и к местам общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета, не могут использоваться для других целей. Полученные ООО «Эталон-Прогресс» размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета денежные средства будут расходоваться ООО «Эталон-Прогресс» общедомовые нужды в соответствии с нормами жилищного законодательства»;
21. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
22. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме;
23. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
24. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бланк для голосования на собрании Вы можете получить на сайте управляющей организации по адресу: <https://www.etalon-progress.ru/sadovniki> и в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3 с 09.00 до 21.00.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – доверенность, оформленная в соответствии с главой 10 ГК РФ (п.2, ст. 48 ЖК РФ);

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.