

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБЪЕКТА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, Нагатинская д.4 к.3**

РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ МКД:

ЭКСПЛУАТАЦИЯ	ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
ВСЕГО:	6 774.20	
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 134.10	82
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	478.50	3
ПАРКИНГ	1 161.60	61
МАШИНОМЕСТА	971.70	61
ВЕЛОМЕСТА	189.90	55

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	ВСЕГО в месяц	ЖИЛЫЕ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		МАШИНОМЕСТА / ВЕЛОМЕСТА	
		общая стоимость	общая стоимость	стоимость за 1м2	общая стоимость	стоимость за 1м2
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	408 987.79	274 231.95	48.79	134 755.84	129.12
1.1	ТОиР несущих и не несущих конструкций и инженерных систем	161 493.73	133 801.74	23.83	27 692.00	23.83
1.1.1.	ТОиР фундаментов	3 535.78	2 929.49	0.52	606.30	0.52
1.1.2.	ТОиР паркинга/подвалов	4 674.20	3 872.70	0.69	801.50	0.69
1.1.3.	ТОиР стен	3 968.73	3 288.20	0.59	680.54	0.59
1.1.4.	ТОиР перекрытий и покрытий	3 722.96	3 084.57	0.55	638.39	0.55
1.1.5.	ТОиР крыш	3 845.84	3 186.38	0.57	659.46	0.57
1.1.6.	ТОиР лестниц	3 968.73	3 288.20	0.59	680.54	0.59
1.1.7.	ТОиР фасадов	4 091.62	3 390.02	0.60	701.61	0.60
1.1.8.	ТОиР перегородок	3 477.17	2 880.93	0.51	596.25	0.51
1.1.9.	ТОиР внутренней отделки	4 425.63	3 666.75	0.65	758.88	0.65
1.1.10.	ТОиР полов помещений	3 159.73	2 617.92	0.47	541.81	0.47
1.1.11.	ТОиР оконных и дверных заполнений помещений	1 713.34	1 419.55	0.25	293.79	0.25
1.1.12.	ТОиР мусоропроводов и мест сбора отходов	2 302.53	1 907.70	0.34	394.82	0.34
1.1.13.	ТОиР систем вентиляции и кондиционирования	5 500.00	4 556.89	0.81	943.11	0.81
1.1.14.	ТОиР систем холодоснабжения	-	-	-	-	-
1.1.15.	ТОиР ИТП	12 000.00	9 942.31	1.77	2 057.69	1.77
1.1.16.	ТОиР систем водоснабжения, отопления и водоотведения	11 670.00	9 668.90	1.72	2 001.10	1.72
1.1.17.	ТОиР систем теплоснабжения	11 670.00	9 668.90	1.72	2 001.10	1.72
1.1.18.	ТОиР систем электроснабжения	10 470.00	8 674.67	1.55	1 795.33	1.55
1.1.19.	ТОиР систем наружного освещения	1 959.05	1 623.13	0.29	335.93	0.29
1.1.20.	ТОиР радио-и телевизионных систем	-	-	-	-	-
1.1.21.	ТОиР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	1 646.00	1 363.75	0.24	282.25	0.24
1.1.22.	ТОиР систем аудио-видео домофонной связи	-	-	-	-	-
1.1.23.	ТОиР систем видеонаблюдения	-	-	-	-	-
1.1.24.	ТОиР системы диспетчеризации	8 580.00	7 108.75	1.27	1 471.25	1.27
1.1.25.	ТОиР систем автоматики	-	-	-	-	-
1.1.26.	ТОиР систем контроля доступом	-	-	-	-	-
1.1.27.	ТОиР секционных ворот	-	-	-	-	-
1.1.28.	ТОиР распашных ворот	-	-	-	-	-

1.1.29.	ТОиР лифтового оборудования	44 660.00	37 001.97	6.59	7 658.03	6.59
1.1.30.	Страхование лифтов	125.00	103.57	0.02	21.43	0.02
1.1.31.	ТОиР системы пожарной безопасности	9 300.00	7 705.29	1.37	1 594.71	1.37
1.1.32.	Утилизация отходов	1 027.40	851.23	0.15	176.17	0.15
1.2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	128 780.26	42 072.76	7.44	86 707.50	87.77
1.2.1.	Клининг МОП	49 770.00	41 235.73	7.35	8 534.27	7.35
1.2.2.	Уборка машиномест	78 000.00	-		78 000.00	80.27
1.2.3.	Дератизация и дезинфекция	1 010.26	837.03	0.09	173.23	0.15
1.2.4.	Смена грязезащитных ковриков					-
1.3	Содержание придомовой территории	84 743.81	70 212.44	12.51	14 531.37	12.51
1.3.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	54 318.83	45 004.56	8.02	9 314.27	8.02
1.3.1.1.	Клининг в холодное время года	50 568.83	41 897.59	7.46	8 671.25	7.46
1.3.1.2.	Вывоз снега	3 750.00	3 106.97	0.55	643.03	0.55
1.3.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	30 424.98	25 207.88	4.49	5 217.10	4.49
1.3.2.1.	Клининг в теплое время года	30 424.98	25 207.88	4.49	5 217.10	4.49
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 924.30	16 507.80	2.94	3 416.50	2.94
1.4.1.	Аварийное обслуживание	3 766.08	3 120.29	0.56	645.78	0.56
1.4.2.	Диспетчерское обслуживание	16 158.22	13 387.50	2.39	2 770.72	2.39
1.5.	Выставление платежных документов на оплату ЖКУ	9 566.26	7 925.89	1.41	1 640.37	1.41
1.6.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах ЖКУ	4 479.44	3 711.33	0.66	768.11	0.66
2	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	22 500.00	18 641.83	3.32	3 858.17	3.32
2.1.	Вывоз ТКО	15 000.00	12 427.89	2.21	2 572.11	2.21
2.2.	Вывоз 1-4 класс отх.	7 500.00	6 213.94	1.11	1 286.06	1.11
3	ИТОГО плата за содержание многоквартирного дома	431 487.79	292 873.78	52.12	138 614.01	132.44
4	Дополнительные услуги	71 324.00	59 093.78	10.53	12 230.22	10.53
4.1.	консьерж 1 пост	71 324.00	59 093.78	10.53	12 230.22	10.53
5	ВСЕГО по смете	502 811.79	351 967.56	62.64	150 844.23	142.97

Планируемый состав обслуживающего персонала Управляющей организации:

№П/П	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО	ГРАФИК РАБОТЫ
Уборка МОП прилегающей территории (постоянно на объекте)			
1	Уборщик (универсал)МОП	1 человек	Ежедневно с 07:00 до 20:00
2	Уборщик (дворник /оператор поломочной машины Теннант Т-5)	1 человек	Ежедневно с 07:00 до 20:00
Дежурный персонал объекта			
3	Дежурный техник	1 человек	Круглосуточно (вахта)
Персонал объекта (постоянно на объекте)			
4	Управляющий	1 человек	1 раза в неделю, с 10:00 до 19:00
5	Инженер эксплуатации	1 человек	1 раз в неделю, с 9:30 до 18:30
Дополнительный персонал (постоянно на объекте)			

Общество с ограниченной ответственностью «Совершенство»

115304, г. Москва, ул. Каспийская, дом 22, корпус 1 строение 5, этаж 4 п VIII к 13 о 22

ИНН 7724456993 КПП 772401001

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Клининговая компания ООО «Совершенство» предлагает Вам услуги по комплексной уборке придомовых территорий, паркинга и мест общего пользования жилого комплекса «Счастье в Садовниках», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, владение 4, корпус 3.

Данное коммерческое предложение разработано с учетом норм и требований ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», приказа Госстроя №139 от 09.12.99 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда", Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") и содержит в себе следующий вариант предоставления услуг:

Вид услуги	Площадь, кв.м.	Стоимость, руб./кв.м.	Итого, руб./мес.	В том числе НДС, руб.	Итого, руб./год
Уборка мест общего пользования, придомовой территории и паркинга многоквартирного жилого дома (расходные материалы и оборудование за счёт клининговой компании) согласно перечня оказываемых услуг:	6 356,08	-	210 000	35 000	2 520 000
1. паркинг	2600	30	78 000	13 000	936 000
2. придомовая территория	2514,08		82 320	13 720	986 760
2.1. летний период (7 месяцев)		22,74	57 157,14		400 100
2.2. зимний период (5 месяцев)		46,67	117 332		586 660
3. места общего пользования	1242	40.07	49 770	8 295	597 240

Для выполнения перечисленных уборочных операций наша компания берет на себя обязательства по обеспечению Вашего объекта сотрудниками в необходимом количестве для всех групп помещений:

1. Дворники, уборщики – 2 сотрудника.
2. курирующий менеджер – 1 сотрудник.

Работа осуществляется по графику: **сменный график, согласно периодичности оказываемых услуг.**

Оснащение объекта уборки необходимым инвентарем, оборудованием и расходными материалами производится за счет клининговой компании:

1. Уборочный профессиональный ручной инвентарь в необходимом количестве для всех групп территории. Для уборки основных и вспомогательных помещений будет выделен отдельный уборочный инвентарь.
2. Профессиональная уборочная техника: по запросу.
3. Закупка таких расходных материалов осуществляется за счёт Заказчика.

Перечень и периодичность оказания услуг:

№	Вид работ	Периодичность
Механизованная и ручная уборка паркинга		
1.	Механизованная уборка машиномест и проездов	1 раз в неделю
2.	Уборка крупного и мелкого мусора	3 раза в неделю
3.	Влажная протирка дорожных знаков и колесоотбойников	1 раз в месяц
4.	Мытьё лестниц и лифтовых холлов	1 раз в месяц
5.	Влажная протирка въездных ворот	1 раз в квартал
Ручная уборка дворовых территорий в летний период (с 01 апреля по 31 октября)		
6.	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	ежедневно
7.	подметание территории в дни с сильными осадками	ежедневно
8.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
9.	промывка урн	3 раза в летний период
10.	протирка указателей	3 раза в летний период
11.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
12.	межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	1 раз в квартал
13.	уборка газонов	1 раз в сутки
14.	поливка газонов, зеленных насаждений	по мере необходимости
15.	выкашивание газонов/подсев газонов и подсыпка газонов землей	1 раз в месяц/по мере необходимости
Ручная уборка дворовых территорий в зимний период (с 1 ноября по 31 марта)		

16.	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	по необходимости
17.	сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	по необходимости
18.	подметание территории в дни без снегопада	по необходимости
19.	очистка территории от наледи и льда	по необходимости
20.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
21.	промывка урн	1 раз в месяц
22.	посыпка территории ПГМ	по необходимости
23.	уборка ПГМ	по необходимости
24.	перекидывание снега и скола	по необходимости
25.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
26.	уборка снега, мусора лестниц при входе в подвалы, ИТП, скамеек, детских и спортивных площадок	по необходимости
Уборка мест общего пользования		
27.	Мытье лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) ниже вторых этажей	ежедневно
28.	Мытье лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) второго и выше второго этажа, прометание пожарных лестниц	1 раз в неделю
29.	Мытье пожарных лестниц	2 раза в месяц
30.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю
31.	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	2 раза в неделю
32.	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
33.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (с внешней стороны)	2 раза в год
34.	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках	1 раз в месяц
35.	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	1 раз в месяц
36.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в месяц
37.	Мытье окон с внутренней стороны в легкодоступных местах	2 раза в год

38.	Мытье остекления входных групп	1 раз в месяц
39.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
40.	Влажная протирка стен	1 раз в год
41.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	6 раз в неделю

По всем интересующим вопросам просим звонить:

+7(926) 430-53-87 Белевич Павел

E-mail: komm@cleaner-agency.com

Наш сайт <http://cleaner-agency.com/>

**Генеральный директор
ООО «Совершенство»**

Северин Андрей Андреевич