

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д.15, стр. 2

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): **Коротков Павел Иванович, собственник жилого помещения № 6 по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 (данные о собственности: ДДУ КР-КВ-6 от 29.05.2018 г., акт приема-передачи от 15.01.2021 г.).**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Место проведения собрания: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 (холл первого этажа)

Заполненный бланк решения собственника Вы можете опустить в урну для голосования в офисе управляющей организации в диспетчерской ежедневно с 9.00 до 22.00 по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. «22» апреля 2021 г.

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «22» апреля 2021 г. до «18» ч. «00» м. «29» апреля 2021 г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «29» апреля 2021 года в «18» ч. «00» м.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу: <https://www.etalon-progress.ru/presnya> и в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2, ежедневно с 09.00 до 22.00.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома;
9. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
10. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;
11. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2;
12. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
13. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс» по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания, полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
14. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
15. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
16. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме;
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;
18. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с

ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями;

19. Об утверждении порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в целях содержания общедомового имущества;
20. О проведении аудита систем и конструкций МКД для выявления недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявления скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории;
21. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
22. О наделении совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме;
23. О наделении Совета дома правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД;
24. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
25. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома;
26. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бланк решения будет направлен Вам через почтовый ящик.

Бланк для голосования на собрании Вы можете получить на сайте управляющей организации по адресу: <https://www.etalon-progress.ru/presnya> и в офисе управляющей организации в диспетчерской по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2, ежедневно с 9.00 до 22.00.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – доверенность, оформленная в соответствии с главой 10 ГК РФ.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.