

Бланк решения

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3

Многоквартирный дом расположен по адресу: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3** (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Постаногова Алина Викторовна, собственник кв. № 2, Аверьянова Полина Александровна, собственник кв. № 75, Герасимов Константин Евгеньевич, собственник кв. № 53, Чайко Марина Александровна, собственник кв. № 40, Корчагин Никита Аркадьевич, собственник кв. № 63, Халиков Тимур Равильевич, собственник кв. № 54, Тыщенко Оксана Борисовна, собственник кв. № 59.

Место проведения собрания: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3 (подземный паркинг, минус первый уровень).**

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в диспетчерской управляющей организации по адресу: **г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3** в рабочие дни с 09.00 до 18.00, передать управляющему ЖК «Счастье в Садовниках» или инициатору собрания.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. «25» апреля 2022 г.

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «25» апреля 2022 г. по «18» ч. «00» м. «28» апреля 2022 г. (включительно).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О.)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
--	--

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Халикова Тимура Равильевича, собственника жилого помещения № 54. Избрать секретарем собрания Герасимова Константина Евгеньевича, собственника жилого помещения № 53.			
2.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: 1) Аверьянову Полину Александровну (кв. № 75); 2) Ховрину Людмилу Викторовну (кв. № 50); 3) Жмелева Евгения Александровича (кв. № 23).			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

3.	Избрать совет дома в составе: 1) Постанововой Алины Викторовны (кв. № 2); 2) Аверьяновой Полины Александровны (кв. № 75); 3) Герасимова Константина Евгеньевича (кв. № 53); 4) Чайко Марины Александровны (кв. № 40); 5) Корчагина Никиты Аркадьевича (кв. № 63); 6) Халикова Тимура Равильевича (кв. № 54); 7) Тыщенко Оксаны Борисовны (кв. № 59).			
4.	Избрать председателем совета дома собственников жилого помещения № 54 Халикова Тимура Равильевича.			
5.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3 – управление управляющей организацией.			
6.	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3.			
7.	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания собственников.			
8.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с управляющей организацией ООО «СВИТХОМ РЕГИОН» (ОГРН 1127746262533, ИНН 7715912784).			
9.	Наделить полномочиями председателя совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172).			
10.	Уважаемые собственники, при голосовании за тарифы «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» необходимо выбрать только один тариф: по вопросу № 10.1 или по вопросу № 10.2			
10.1.	Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (минимальный) и определить цену услуги в размере: 49 руб. 73 коп. в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого и нежилого (коммерческого) помещения без учета балконов и лоджий в месяц; 55 руб. 90 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. веломеста в месяц; 90 руб. 62 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц, согласно Приложения № 2 к протоколу общего собрания собственников.			
10.2.	Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (оптимальный) и определить цену услуги в размере: 68 руб. 15 коп. в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц; 67 руб. 13 коп. в т. ч. НДС с 1 кв. м. нежилого (коммерческого) помещения в месяц; 86 руб. 18 коп. в т. ч. НДС с 1 кв. м. веломеста в месяц; 116 руб. 17 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц, согласно Приложения № 3 к протоколу общего собрания собственников.			
Уважаемые собственники, при голосовании за дополнительные услуги необходимо выбрать только одну услугу: по вопросу № 11 или вопросу № 12				
11.	Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 12 руб. 18 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, веломеста и машиноместа без учета балконов и лоджий в месяц, согласно Приложения № 4 к протоколу общего собрания собственников.			
12.	Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 17 руб. 86 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, веломеста и машиноместа без учета балконов и лоджий в месяц, согласно Приложения № 5 к протоколу общего собрания собственников.			

13.	В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулирования въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома путем установки ограждений и ограждающих конструкций согласно Приложения № 6 к протоколу общего собрания собственников.			
14.	Наделить полномочиями ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172) представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств и ограждений.			
15.	Утвердить Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома согласно Приложения № 7 к протоколу общего собрания собственников.			
16.	Закрывать (законсервировать) мусороприемные камеры (мусорокамеры) в многоквартирном доме.			
17.	Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей) и т.д.			
18.	Наделить ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН 1135024001804, ИНН 5024135172) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей). Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания.			
19.	Предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам. Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (трёх).			
20.	Предоставить ПАО «МТС» общее имущество многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Наделить ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН 1135024001804, ИНН 5024135172) полномочиями на заключение договора размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета с ПАО «МТС» на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. Предоставить сотрудникам ПАО «МТС» доступ в помещения и к местам общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета не могут использоваться для других целей. Полученные ООО «Эталон-Прогресс» по договору размещения оборудования мобильной связи, фиксированной связи и проводного интернета денежные средства будут расходоваться ООО «Эталон-Прогресс» на общедомовые нужды в соответствии с нормами жилищного законодательства.			
21.	Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается: а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его			

	<p>членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.</p> <p>б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято, но на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья районе Москвы.</p>			
22.	<p>Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за использованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:</p> <p>а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.</p> <p>б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.</p> <p>При этом в случае установки стойки информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука средств, средства, поступающие по договорам от третьих лиц за использованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 70% на нужды многоквартирного дома, 30 % – управляющей организации.</p>			
23.	<p>Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН 1135024001804, ИНН 5024135172) МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 47.</p>			
24.	<p>Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома.</p>			

*с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу <https://www.etalon-progress.ru/sadovniki> или в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3 в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)