

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Москва, ул. Усиевича, д. 10

№ _____ от _____

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБЪЕКТА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, Усиевича, 10**

РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ МКД:

ЭКСПЛУАТАЦИЯ	ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
ВСЕГО:	8 404.84	
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 931.14	80
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	825.70	6
ПАРКИНГ	1 648.00	136
МАШИНОМЕСТА	1 468.40	92
ВЕЛОМЕСТА/МОТОМЕСТА	179.60	44

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	ВСЕГО в месяц	ЖИЛЫЕ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ / ВЕЛОМЕСТА		МАШИНОМЕСТА	
		общая стоимость	общая стоимость	стоимость за 1м2	общая стоимость	стоимость за 1м2
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	393 488.88	274 215.52	39.56	119 273.36	81.09
1.1	ТоиР несущих и ненесущих конструкций и инженерных систем	142 689.85	117 760.67	16.97	24 929.18	16.97
1.1.1.	ТоиР фундаментов	1 944.68	1 604.93	0.23	339.75	0.23
1.1.2.	ТоиР паркинга/подвалов	2 570.81	2 121.67	0.31	449.14	0.31
1.1.3.	ТоиР стен	2 182.80	1 801.45	0.26	381.36	0.26
1.1.4.	ТоиР перекрытий и покрытий	2 047.63	1 689.89	0.24	357.74	0.24
1.1.5.	ТоиР крыш	2 115.21	1 745.67	0.25	369.55	0.25
1.1.6.	ТоиР лестниц	2 182.80	1 801.45	0.26	381.36	0.26
1.1.7.	ТоиР фасадов	2 250.39	1 857.23	0.27	393.16	0.27
1.1.8.	ТоиР перегородок	1 912.45	1 578.32	0.23	334.12	0.23
1.1.9.	ТоиР внутренней отделки	2 434.09	2 008.84	0.29	425.26	0.29
1.1.10.	ТоиР полов помещений	1 737.85	1 434.24	0.21	303.62	0.21
1.1.11.	ТоиР оконных и дверных заполнений помещений	942.34	777.70	0.11	164.64	0.11
1.1.12.	ТоиР мусоропроводов и мест сбора отходов	1 266.39	1 045.14	0.15	221.25	0.15
1.1.13.	ТоиР систем вентиляции и кондиционирования	4 250.00	3 507.49	0.51	742.51	0.51
1.1.14.	ТоиР систем холодоснабжения	-	-	-	-	-
1.1.15.	ТоиР ИТП	8 250.00	6 808.65	0.98	1 441.35	0.98
1.1.16.	ТоиР систем водоснабжения, отопления и водоотведения	8 250.00	6 808.65	0.98	1 441.35	0.98
1.1.17.	ТоиР систем теплоснабжения	7 165.00	5 913.21	0.85	1 251.79	0.85
1.1.18.	ТоиР систем электроснабжения	7 165.00	5 913.21	0.85	1 251.79	0.85
1.1.19.	ТоиР систем наружного освещения	1 077.48	889.23	0.13	188.25	0.13
1.1.20.	ТоиР радио-и телевизионных систем	-	-	-	-	-
1.1.21.	ТоиР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	905.30	747.14	0.11	158.16	0.11
1.1.22.	ТоиР систем аудио-видео домофонной связи	1 850.00	1 526.79	0.22	323.21	0.22
1.1.23.	ТоиР систем видеонаблюдения	6 200.00	5 116.81	0.74	1 083.19	0.74
1.1.24.	ТоиР системы диспетчеризации	5 800.00	4 786.69	0.69	1 013.31	0.69
1.1.25.	ТоиР систем автоматики	460.62	380.15	0.05	80.47	0.05
1.1.26.	ТоиР систем контроля доступом	8 900.00	7 345.09	1.06	1 554.91	1.06
1.1.27.	ТоиР секционных ворот	343.20	283.24	0.04	59.96	0.04
1.1.28.	ТоиР распашных ворот	686.40	566.48	0.08	119.92	0.08
1.1.29.	ТоиР лифтового оборудования	46 835.00	38 652.51	5.57	8 182.49	5.57
1.1.30.	Страхование лифтов	125.00	103.16	0.01	21.84	0.01
1.1.31.	ТоиР системы пожарной безопасности	9 812.00	8 097.76	1.17	1 714.24	1.17
1.1.32.	Утилизация отходов	1 027.40	847.91	0.12	179.50	0.12

1.2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	111 986.26	42 098.32	6.07	69 887.94	47.60
1.2.1.	Клининг МОП	50 000.00	41 264.56	5.95	8 735.44	5.95
1.2.2.	Уборка машиномест	60 976.00			60 976.00	41.53
1.2.3.	Дератизация и дезинфекция	1 010.26	833.76	0.12	176.50	0.12
1.2.4.	Смена грязезащитных ковриков					
1.3	Содержание придомовой территории	109 126.00	90 060.72	12.99	19 065.28	12.99
1.3.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	56 863.00	46 928.53	6.77	9 934.47	6.77
1.3.1.1	Клининг в холодное время года	52 263.00	43 132.19	6.22	9 130.81	6.22
1.3.1.2	Вывоз снега	4 600.00	3 796.34	0.55	803.66	0.55
1.3.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	52 263.00	43 132.19	6.22	9 130.81	6.22
1.3.2.1	Клининг в теплое время года	52 263.00	43 132.19	6.22	9 130.81	6.22
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 641.08	12 908.44	1.86	2 732.63	1.86
1.4.1.	Аварийное обслуживание	3 766.08	3 108.11	0.45	657.97	0.45
1.4.2.	Диспетчерское обслуживание	11 875.00	9 800.33	1.41	2 074.67	1.41
1.5.	Выставление платежных документов на оплату ЖКУ	9 566.26	7 690.53	1.14	1 875.73	1.14
1.6.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах ЖКУ	4 479.44	3 696.84	0.53	782.60	0.53
2	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	44 006.49	36 318.16	5.23	7 688.32	5.23
2.1.	Вывоз ТБО	38 527.07	31 796.05	4.58	6 731.02	4.58
2.2.	Вывоз ТКО	5 479.41	4 522.11	0.65	957.30	0.65
3	Управление многоквартирным домом	21 458.00	17 709.10	2.55	3 748.90	2.55
3.1.	Расходы на содержание управляющей организации, включая: управление МКД, приемка работ, заключение и ведение договоров, проведение тендеров, начисление и сбор платежей, ведение претензионной работы и выполнение других функций по управлению МКД, предусмотренных законодательством РФ	21 458.00	17 709.10	2.55	3 748.90	2.55
4	ИТОГО плата за содержание многоквартирного дома	458 953.37	328 242.78	47.34	130 710.59	88.87
5	Дополнительные услуги	129 680.00	129 680.00	19.19	-	-
5.1.	Консьерж	129 680.00	129 680.00	19.19		
6	ВСЕГО по смете	588 633.37	457 922.78	66.53	130 710.59	88.87

Планируемый состав обслуживающего персонала Управляющей организации:

№П/П	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО	ГРАФИК РАБОТЫ
Уборка МОП прилегающей территории (постоянно на объекте)			
1	Уборщик (универсал)МОП	1 человек	Ежедневно с 07:00 до 20:00
2	Уборщик (дворник /оператор поломоечной машины Теннант Т-5)	1 человек	Ежедневно с 07:00 до 20:00
Дежурный персонал объекта			
3	Дежурный техник	1 человек	Круглосуточно (вахта)
Персонал объекта (постоянно на объекте)			
4	Управляющий	1 человек	1 раз в неделю, с 10:00 до 19:00
5	Инженер эксплуатации	1 человек	1 раз в неделю, с 9:30 до 18:30
Дополнительный персонал (постоянно на объекте)			
6	Консьерж	2 сотрудника	Круглосуточно (вахта)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Совершенство»**

115304, г. Москва, ул. Каспийская, дом 22, корпус 1 строение 5, этаж 4 п VIII к 13 о 22

ИНН 7724456993 КПП 772401001

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Клининговая компания ООО «Совершенство» предлагает Вам услуги по комплексной уборке придомовых территорий жилого комплекса «Счастье на Соколе», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Усиевича вл. 10 Б.

Данное коммерческое предложение разработано с учетом норм и требований ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», приказа Госстроя №139 от 09.12.99 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда", Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") и содержит в себе следующий вариант предоставления услуг:

Вид услуги	Площадь, кв.м.	Стоимость, руб./кв.м.	Итого, руб./мес.	В том числе НДС, руб.
Уборка придомовой территории и паркинга многоквартирного жилого дома (расходные материалы и оборудование за счёт клининговой компании) согласно перечня оказываемых услуг:	4 473	37	165 501	27 583.50
1. паркинг	1 648	37	60 976	10 162.67
2. придомовая территория	2 825	37	104 525	17 420.83

Для выполнения перечисленных уборочных операций наша компания берет на себя обязательства по обеспечению Вашего объекта сотрудниками в необходимом количестве для всех групп помещений:

1. дворники – 2 сотрудника.
2. курирующий менеджер – 1 сотрудник.

Работа осуществляется по графику: **сменный график, согласно периодичности оказываемых услуг.**

Оснащение объекта уборки необходимым инвентарем, оборудованием и расходными материалами производится за счет клининговой компании:

1. Уборочный профессиональный ручной инвентарь в необходимом количестве для всех групп территории. Для уборки основных и вспомогательных помещений будет выделен отдельный уборочный инвентарь.
2. Профессиональная уборочная техника: по запросу.
3. Закупка расходных материалов осуществляется за счёт Заказчика.

Перечень и периодичность оказания услуг

№	Вид работ	Периодичность
Механизированная уборка		
Механизированная уборка дворовых территорий в зимний период (с 1 ноября по 31 марта)		
1.	обработка территорий противогололедными материалами	по необходимости
2.	механизированное подметание и сгребание снега	по необходимости
3.	ручная доочистка территорий после механизированной подметания	по необходимости
4.	ручная уборка в дни, в которых механизированная уборка не осуществляется	по необходимости
Ручная уборка дворовых территорий в летний период (с 01 апреля по 31 октября)		
5.	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	ежедневно
6.	подметание территории в дни с сильными осадками	ежедневно
7.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
8.	промывка урн	3 раза в летний период
9.	протирка указателей	3 раза в летний период
10.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
11.	межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	1 раз в квартал
12.	уборка газонов	1 раз в сутки
13.	поливка газонов, зеленных насаждений	по мере необходимости
14.	выкашивание газонов/подсев газонов и подсыпка газонов землей	1 раз в месяц/по мере необходимости
Ручная уборка дворовых территорий в зимний период (с 1 ноября по 31 марта)		
15.	подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	по необходимости
16.	сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	по необходимости
17.	подметание территории в дни без снегопада	по необходимости
18.	очистка территории от наледи и льда	по необходимости
19.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
20.	промывка урн	1 раз в месяц
21.	посыпка территории ПГМ	по необходимости

22.	уборка ПГМ	по необходимости
23.	перекидывание снега и скола	по необходимости
24.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
25.	уборка снега, мусора лестниц при входе в подвалы, ИТП, скамеек, детских и спортивных площадок	по необходимости

По всем интересующим вопросам просим звонить:

+7(926) 430-53-87 Белевич Павел

E-mail: komm@cleaner-agency.com Наш сайт <http://cleaner-agency.com/>

Генеральный директор

ООО «Совершенство»

Северин Андрей Андреевич