

**Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую  
территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва,  
ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Целью настоящих Правил является создание единой пешеходной зоны, снижения уровня загазованности и обеспечения беспрепятственного и безопасного перемещения граждан с колясками и несовершеннолетними детьми, маломобильных групп населения с ограниченными возможностями по территории внутреннего двора.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

*Управляющая компания (УК)* – организация, осуществляющая в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и заключенными договорами управления функции по управлению МКД, оказанию услуг/выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставлению собственникам (пользователям) коммунальных услуг.

*Служба охраны МКД* – физическое или юридическое лицо, получившее в соответствии с законодательством РФ в установленном порядке лицензию на осуществление деятельности, связанной с предоставлением услуг охраны, действующее на основании договора, заключенного с управляющей организацией, уполномоченное охранять территорию Жилого комплекса и контролировать соблюдение собственниками (пользователями) и их гостями настоящих Правил.

*Придомовая территория* – часть территории, расположенная между МКД и забором, находящимся в границах земельного участка МКД.

**2. Правила въезда на внутреннюю территорию двора**

2.1. Въезд/выезд транспортных средств на территорию внутреннего двора осуществляется через автоматические ворота.

2.2. Въезд/выезд транспортных средств в подземный паркинг осуществляется через автоматический шлагбаум.

2.3. Транспортные средства скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных и других экстренных служб допускаются на придомовую территорию беспрепятственно для исполнения служебных обязанностей.

2.4. Проход граждан на придомовую территорию многоквартирного дома осуществляется через калитки с электромагнитным замком. Для прохода через них необходимо приложить брелок к считывающему устройству.

2.5. Для въезда на территорию через ворота владелец жилого и (или) нежилого помещения обязан получить в управляющей компании карту допуска (бесконтактную).

2.6. Самовольный въезд/выезд транспортных средств на придомовую территорию, в том числе при открытых воротах, запрещен.

2.7. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

2.8. Нарушение данных правил ведет к блокировке карт доступа.