

## Бланк решения

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д.15, стр. 2

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. **Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2** (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): **Коротков Павел Иванович, собственник жилого помещения № 6 по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 (данные о собственности: ДДУ КР-КВ-6 от 29.05.2018 г., акт приема-передачи от 15.01.2021 г.).**

Место проведения собрания: г. **Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 (холл первого этажа)**

Заполненный бланк решения собственника Вы можете опустить в урну для голосования в офисе управляющей организации в диспетчерской ежедневно с 9.00 до 22.00 по адресу: г. **Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2.**

**Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. «22» апреля 2021 г.**

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «22» апреля 2021 г. до «18» ч. «00» м. «29» апреля 2021 г. **(включительно).**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«29» апреля 2021 года в «18» ч. «00» м.**

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА жилого помещения/нежилого помещения/машиноместа

(указать номера всех принадлежащих помещений)

#### Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника-физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
--	--

Общая площадь принадлежащей на праве собственности жилого/нежилого помещения/машиноместа: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещение/машиноместо:<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ %

#### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>2</sup>

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании и секретарем собрания в соответствии со списком Приложения № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.			
2.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав в соответствии со списком Приложения № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.			
3.	Избрать совет дома в составе в соответствии со списком Приложения № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.			
4.	Избрать председателя совета дома в соответствии со списком Приложения № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.			
5.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 – управление управляющей организацией.			
6.	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2.			
7.	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 8 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного			

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещение/машиноместо

<sup>2</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

	решения на общем собрании собственников договор управления считается фактически подписанным собственником МКД, проголосовавшим положительно по данному вопросу.			
8.	Наделить полномочиями председателя совета дома от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН: 1135024001804, ИНН 5024135172).			
9.	Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и определить цену услуги до 01.09.2021 г. в размере 84 руб. 73 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа без учета балконов и лоджий в месяц, с 01.09.2021 г. в размере 107 руб. 65 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений.			
10.	Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 44 руб. 28 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9 и 10 к протоколу общего собрания собственников помещений.			
11.	Организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2 собственниками (правообладателями) помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере 113 руб. 00 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в соответствии с Приложением № 11 к протоколу общего собрания собственников помещений, включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.			
12.	Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лица, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;			
13.	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс» (ОГРН 1135024001804, ИНН 5024135172) полномочиями на заключение договоров:			
13.1	- на право использования общего имущества многоквартирного на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения. Решение принимается Советом дома простым большинством голосов членов Совета дома, оформляется протоколом заседания, который подписывается членами Совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. При принятии решений Советом дома о размещении конструкций (не относящихся к инженерным и конструктивным решениям многоквартирного дома), которые должны быть расположены непосредственно на крыше МКД, необходимо получение одобрения собственниками помещений, расположенных на 19 этаже.			
13.2	- на право использования общего имущества многоквартирного дома на безвозмездной основе собственниками помещений, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (в том числе огнеупорных металлических шкафов). Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания.			
13.3	- на право использования общего имущества многоквартирного дома в части эксплуатируемой кровли на безвозмездной основе собственниками помещений, непосредственно прилегающих к эксплуатируемой кровле. Решение принимается Советом дома простым большинством голосов членов Совета дома, оформляется протоколом заседания, который подписывается членами Совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.			
14.	Утвердить Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс» (ОГРН 1135024001804, ИНН 5024135172) в качестве полномочного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения. Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания.			
15.	Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается: а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.			

	б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.			
16.	<p>Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:</p> <p>а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.</p> <p>б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.</p> <p>При этом в случае установки стойки информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука средств, средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 70 % на нужды многоквартирного дома, 30 % – управляющей организации.</p>			
17.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
18.	Определить «01» июня 2021 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дата заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ПП от 18.06.2019 г.).			
19.	Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
20.	<p>Принять решение о необходимости проведения аудита систем и конструкций МКД для выявления недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявления скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории. Наделить Совет дома полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на сбор коммерческих предложений от подрядчиков по предоставлению услуг по аудиту систем и конструкций МКД;</li> <li>- на подготовку предложений по размеру единовременного целевого взноса для вынесения вопроса о его утверждении на Общее собрание собственников многоквартирного дома.</li> </ul> <p>Решение принимается Советом дома простым большинством голосов членов Совета дома, оформляется протоколом заседания, который подписывается членами Совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.</p>			
21.	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. Решение принимается Советом дома простым большинством голосов участников Совета дома. Решение оформляется протоколом заседания, который подписывается членами Совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.			
22.	Наделить совет МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме. Решение принимается Советом дома простым большинством голосов участников Совета дома. Решение оформляется протоколом заседания, который подписывается членами Совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.			
23.	<p>Уполномочить членов Совета дома от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>Решение принимается Советом дома простым большинством голосов участников Совета дома. Решение оформляется протоколом заседания, который подписывается членами Совета дома, принявшими участие в заседании. Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.</p>			
24.	Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Эталон-Прогресс» (ОГРН 1135024001804, ИНН 5024135172) МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 47.			

25.	Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также путем размещения управляющей компанией сообщений в информационном чате дома в мессенджере What's app ( <a href="https://clck.ru/U8JmR">https://clck.ru/U8JmR</a> )			
26.	Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома, а также путем размещения управляющей компанией сообщений в информационном чате дома в мессенджере What's app ( <a href="https://clck.ru/U8JmR">https://clck.ru/U8JmR</a> )			

Ознакомиться с информацией и (или) материалами (Приложениями к Протоколу общего собрания), которые будут представлены на собрании, а также получить новый бланк голосования, можно на сайте управляющей организации по адресу <https://www.etalon-progress.ru/presnya> или в офисе управляющей организации в диспетчерской по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_

(дата)