

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ (минимальный)  
ОБЪЕКТА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Москва, Нагатинская, д. 4, корп. 3**

№ П/П	РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ МКД:	ВСЕГО	
		ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
1	ВСЕГО:	6 774,20	
1.1.	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 134,10	82
1.2.	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	478,50	3
1.3.	ПАРКИНГ	1 161,60	61/55
1.3.1.	МАШИНОМЕСТА	971,70	61
		189,90	55

с НДС

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	стоимость за 1м2	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб	Расходы по видам помещений							
					жилые помещения (5134,10 кв.м.)	стоимость за 1м2	нежилые помещения (478,50 кв.м.)	стоимость за 1м2	Веломеста (189,90 кв.м.)	стоимость за 1м2	машиноместа (971,70 кв.м.)	стоимость за 1м2
1.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, в составе общего имущества	x	1 176 120,00	98 010,00	48 713,12	9,49	4 540,08	9,49	1 801,80	9,49	42 955,00	44,21
1.1.	Работы по санитарному содержанию МКД	9,49	660 660,00	55 055,00	48 713,12	9,49	4 540,08	9,49	1 801,80	9,49	0,00	0,00
1.2.	Работы по санитарному содержанию паркинга	44,21	515 460,00	42 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 955,00	44,21
2.	Техническое обслуживание несущих и не несущих конструкций	x	373 935,84	31 161,32	23 616,86	4,60	2 201,10	4,60	873,54	4,60	4 469,82	4,60
2.1.	ТОиР паркинга/подвалов	0,69	56 090,38	4 674,20	3 542,53	0,69	330,17	0,69	131,03	0,69	670,47	0,69
2.2.	ТОиР внутреннего водостока	0,02	1 625,81	135,48	102,68	0,02	9,57	0,02	3,80	0,02	19,43	0,02



5.4.	Обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	3,12	253 440,00	21 120,00	16 006,64	3,12	1 491,82	3,12	592,05	3,12	3 029,48	3,12
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>	<b>x</b>	<b>270 000,00</b>	<b>22 500,00</b>	<b>17 052,53</b>	<b>3,32</b>	<b>1 589,30</b>	<b>3,32</b>	<b>630,74</b>	<b>3,32</b>	<b>3 227,43</b>	<b>3,32</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	3,32	270 000,00	22 500,00	17 052,53	3,32	1 589,30	3,32	630,74	3,32	3 227,43	3,32
6.2.	Страхование опасных производственных объектов (лифтов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>x</b>	<b>474 553,02</b>	<b>39 546,08</b>	<b>24 540,80</b>	<b>4,78</b>	<b>2 287,21</b>	<b>4,78</b>	<b>2 079,17</b>	<b>10,95</b>	<b>10 638,90</b>	<b>10,95</b>
7.1.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	2,15	260 713,02	21 726,08	11 035,20	2,15	1 028,48	2,15	1 579,62	8,32	8 082,78	8,32
7.2.	Техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции	2,63	213 840,00	17 820,00	13 505,60	2,63	1 258,73	2,63	499,55	2,63	2 556,12	2,63
7.3.	Техническое обслуживание системы газоанализа в паркинге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>x</b>	<b>91 045,25</b>	<b>7 587,10</b>	<b>5 750,19</b>	<b>1,12</b>	<b>535,92</b>	<b>1,12</b>	<b>212,69</b>	<b>1,12</b>	<b>1 088,30</b>	<b>1,12</b>
8.1.	Устранение аварии	1,12	91 045,25	7 587,10	5 750,19	1,12	535,92	1,12	212,69	1,12	1 088,30	1,12
<b>9.</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>	<b>x</b>	<b>289 507,68</b>	<b>24 125,64</b>	<b>18 284,59</b>	<b>3,56</b>	<b>1 704,13</b>	<b>3,56</b>	<b>676,31</b>	<b>3,56</b>	<b>3 460,61</b>	<b>3,56</b>
9.1.	Содержание и текущий ремонт СКУД калитки, двери	2,92	237 600,00	19 800,00	15 006,23	2,92	1 398,59	2,92	555,05	2,92	2 840,14	2,92
9.2.	Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.	Содержание и текущий ремонт системы домофонной связи	0,64	51 907,68	4 325,64	3 278,36	0,64	305,54	0,64	121,26	0,64	620,48	0,64
<b>10.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>x</b>	<b>792 581,40</b>	<b>66 048,45</b>	<b>50 057,48</b>	<b>9,75</b>	<b>4 665,38</b>	<b>9,75</b>	<b>1 851,53</b>	<b>9,75</b>	<b>9 474,08</b>	<b>9,75</b>
10.1	Работы по содержанию земельного участка, текущему ремонту и содержанию МАФ, объектов благоустройства и озеленения	9,75	792 581,40	66 048,45	50 057,48	9,75	4 665,38	9,75	1 851,53	9,75	9 474,08	9,75
<b>12.</b>	<b>ИТОГО плата за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>4 533 703,86</b>	<b>377 808,65</b>	<b>255 339,00</b>	<b>49,73</b>	<b>23 797,69</b>	<b>49,73</b>	<b>10 615,93</b>	<b>55,90</b>	<b>88 056,04</b>	<b>90,62</b>

13	Дополнительные услуги	стоимость за 1м2	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб	Расходы по видам помещений							
					жилые помещения (5134,10 кв.м.)	стоимость за 1м2	нежилые помещения (478,50 кв.м.)	стоимость за 1м2	Веломеста (189,90 кв.м.)	стоимость за 1м2	машиноместа (971,70 кв.м.)	стоимость за 1м2
13.1.	Охрана объекта	17,86	1 452 000,00	121 000,00	91 704,72	17,86	8 546,91	17,86	3 391,97	17,86	17 356,40	17,86
13.2.	Консьержные услуги	12,18	990 000,00	82 500,00	62 525,94	12,18	5 827,44	12,18	2 312,71	12,18	11 833,91	12,18
	<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>6 975 703,86</b>	<b>581 308,65</b>	<b>409 569,66</b>	<b>79,77</b>	<b>38 172,04</b>	<b>79,77</b>	<b>16 320,61</b>	<b>85,94</b>	<b>117 246,34</b>	<b>120,66</b>

**Планируемый состав обслуживающего персонала Управляющей организации:**

№П/П	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ГРАФИК РАБОТЫ
<b>Уборка МОП прилегающей территории (постоянно на объекте )</b>				
1	Уборщик (универсал) МОП	1 человек		Ежедневно с 07:00 до 13.00
2	Уборщик (дворник)	1 человек - Лето 1 человек - Зима		Ежедневно с 07:00 до 20:00 (один день выходной)
<b>Дежурный персонал объекта</b>				
9	Техник	1 человек		график 5/2 с 9:00 до 18:00 (перерыв на обед 1 час)
<b>Персонал объекта (постоянно на объекте)</b>				
6	Управляющий	1 человек		1 раза в неделю, с 9:00 до 21:00 (перерыв на обед 1 час)
8	Инженер эксплуатации	1 человек		1 раз в неделю, с 9:30 до 13:30
<b>Дополнительный персонал (постоянно на объекте)</b>				
10	Охрана объекта	1 сотрудник		Смена (с 7-00 до 23-00)
11	Диспетчер-консьерж	1 человек		Смена (с 7-00 до 23-00)

## График периодичности уборки (тариф минимальный)

№	Вид услуг (тариф минимальный)	Периодичность
<b>Места общего пользования</b>		
1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин	Ежедневно 1-й этаж 1 раз в 2 нед выше 2го этажа
2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц
3.	Влажное подметание/уборка лестничных площадок выше второго этажа, подметание лестниц	1 раз в месяц
4.	Мытье окон (внутри)	1 раз в год
5.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков текстильных матов)	1 раз в день
6.	Мытье пожарных лестниц	1 раз в месяц
7.	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	1 раз в месяц
8.	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
9.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (с внешней стороны)	1 раз в год
10.	Мытье остекления входных групп	1 раз в год
11.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
12.	Влажная протирка стен	1 раз в год
<b>Подземный паркинг</b>		
13.	Влажная уборка пола на этажах	1 раз в месяц
14.	Прометание этажей, уборка случайного мусора	1 раз в 3 дня
15.	Влажная протирка колесоотбойников	1 раз в месяц
16.	Мытье колонн на этажах	1 раз в год
17.	Мытье стен на высоту до 2-х метров	1 раз в год
18.	Влажная протирка указателей и знаков	2 раза в год
19.	Влажная протирка дверей, отопительных приборов, плафонов	2 раза в год
20.	Прометание лестницы	1 раз в я
21.	Влажная уборка лестницы	1 раз в месяц
22.	Прометание спусков	1 раз в месяц
<b>Придомовая территория</b>		
23.	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки
24.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
25.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки
26.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
27.	Посыпка территории ПГМ	1 раз в сутки
28.	Уборка ПГМ	по необходимости

29.	Перекидывание снега и скола	по необходимости
30.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
31.	Протирка указателей	5 раз в сезон
32.	Уборка газонов	1 раз в двое суток
33.	Полив газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
34.	Выкашивание газонов/подсев газонов и подсыпка газонов землей	по необходимости

