

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3
№ ____ от _____

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ (оптимальный)
ОБЪЕКТА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Москва, Нагатинская, д. 4, корп. 3**

№ П/П	РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ МКД:	ВСЕГО	
		ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
1	ВСЕГО:	6 774,20	
1.1.	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 134,10	82
1.2.	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	478,50	3
1.3.	ПАРКИНГ	1 161,60	61/55
1.3.1.	МАШИНОМЕСТА	971,70	61
		189,90	55

с НДС

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	стоимость за 1м2	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб	Расходы по видам помещений							
					жилые помещения (5134,10 кв.м.)	стоимость за 1м2	нежилые помещения (478,50 кв.м.)	стоимость за 1м2	Веломеста (189,90 кв.м.)	стоимость за 1м2	машиноместа (971,70 кв.м.)	стоимость за 1м2
1.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, в составе общего имущества	х	1 505 460,00	125 455,00	72 996,68	14,22	6 803,32	14,22	2 700,00	14,22	42 955,00	44,21
1.1.	Работы по санитарному содержанию МКД	14,22	990 000,00	82 500,00	72 996,68	14,22	6 803,32	14,22	2 700,00	14,22	0,00	0,00
1.2.	Работы по санитарному содержанию паркинга	44,21	515 460,00	42 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 955,00	44,21
2.	Техническое обслуживание несущих и не несущих конструкций	х	398 322,96	33 193,58	25 157,09	4,90	2 344,65	4,90	930,51	4,90	4 761,33	4,90
2.1.	ТОиР паркинга/подвалов	0,69	56 090,38	4 674,20	3 542,53	0,69	330,17	0,69	131,03	0,69	670,47	0,69
2.2.	ТОиР внутреннего водостока	0,02	1 625,81	135,48	102,68	0,02	9,57	0,02	3,80	0,02	19,43	0,02
2.3.	ТОиР стен, фасадов, фундаментов	0,71	57 716,18	4 809,68	3 645,21	0,71	339,74	0,71	134,83	0,71	689,91	0,71
2.4.	ТОиР крыш и перекрытий	1,12	91 045,25	7 587,10	5 750,19	1,12	535,92	1,12	212,69	1,12	1 088,30	1,12
2.5.	ТОиР лестниц	0,48	39 019,39	3 251,62	2 464,37	0,48	229,68	0,48	91,15	0,48	466,42	0,48

2.6.	ТОиР перегородок	0,51	41 458,10	3 454,84	2 618,39	0,51	244,04	0,51	96,85	0,51	495,57	0,51
2.7.	ТОиР внутренней отделки	0,75	60 967,80	5 080,65	3 850,58	0,75	358,88	0,75	142,43	0,75	728,78	0,75
2.8.	ТОиР полов помещений	0,37	30 077,45	2 506,45	1 899,62	0,37	177,05	0,37	70,26	0,37	359,53	0,37
2.9.	ТОиР оконных и дверных заполнений помещений	0,25	20 322,60	1 693,55	1 283,53	0,25	119,63	0,25	47,48	0,25	242,93	0,25
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	x	308 903,52	25 741,96	19 509,58	3,80	1 818,30	3,80	721,62	3,80	3 692,46	3,80
3.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы (холодного горячего водоснабжения, отопления и поливочной системы)	3,45	280 451,88	23 370,99	17 712,65	3,45	1 650,83	3,45	655,16	3,45	3 352,37	3,45
3.2.	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения	0,35	28 451,64	2 370,97	1 796,94	0,35	167,48	0,35	66,47	0,35	340,10	0,35
4.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	x	396 697,15	33 058,10	25 054,41	4,88	2 335,08	4,88	926,71	4,88	4 741,90	4,88
4.1.	ТР фундамент	0,36	29 264,54	2 438,71	1 848,28	0,36	172,26	0,36	68,36	0,36	349,81	0,36
4.2.	ТР стены и фасад	0,19	15 445,18	1 287,10	975,48	0,19	90,92	0,19	36,08	0,19	184,62	0,19
4.3.	ТР и замена элемента фасадов	0,9	73 161,36	6 096,78	4 620,69	0,90	430,65	0,90	170,91	0,90	874,53	0,90
4.4.	ТР кровли из рулонных материалов и ее элементов	0,31	25 200,02	2 100,00	1 591,57	0,31	148,34	0,31	58,87	0,31	301,23	0,31
4.5.	ТР оконных и дверных заполнений на лестн.клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входных дверей	0,6	48 774,24	4 064,52	3 080,46	0,60	287,10	0,60	113,94	0,60	583,02	0,60
4.6.	ТР полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0,07	5 690,33	474,19	359,39	0,07	33,50	0,07	13,29	0,07	68,02	0,07
4.7.	ТР внутренней отделки в подъездах, технич.помещениях, и других помещениях общего пользования	1,42	115 432,37	9 619,36	7 290,42	1,42	679,47	1,42	269,66	1,42	1 379,81	1,42
4.8.	ТР систем холодно, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	1,03	83 729,11	6 977,43	5 288,12	1,03	492,86	1,03	195,60	1,03	1 000,85	1,03
5.	Работы по текущему обслуживанию и ремонту иного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	x	719 072,64	59 922,72	45 414,84	8,85	4 232,68	8,85	1 679,80	8,85	8 595,39	8,85
5.1.	Обслуживание ламп-сигналов (диспетчеризация систем инженерного оборудования)	1,58	128 304,00	10 692,00	8 103,36	1,58	755,24	1,58	299,73	1,58	1 533,67	1,58
5.2.	Обслуживание и ремонт АСКУВТ	1,71	138 758,40	11 563,20	8 763,64	1,71	816,77	1,71	324,15	1,71	1 658,64	1,71
5.3.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1,82	147 882,24	12 323,52	9 339,88	1,82	870,48	1,82	345,46	1,82	1 767,70	1,82
5.4.	Обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	3,74	304 128,00	25 344,00	19 207,97	3,74	1 790,19	3,74	710,46	3,74	3 635,38	3,74
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	x	394 042,08	32 836,84	24 886,72	4,85	2 319,45	4,85	920,51	4,85	4 710,16	4,85
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	4,65	377 784,00	31 482,00	23 859,90	4,65	2 223,75	4,65	882,53	4,65	4 515,82	4,65

6.2.	Страхование опасных производственных объектов (лифтов)	0,20	16 258,08	1 354,84	1 026,82	0,20	95,70	0,20	37,98	0,20	194,34	0,20
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	x	589 231,94	49 102,66	29 448,96	5,74	2 744,65	5,74	2 764,31	14,56	14 144,73	14,56
7.1.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	2,58	312 855,62	26 071,30	13 242,24	2,58	1 234,18	2,58	1 895,55	9,98	9 699,33	9,98
7.2.	Техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции	3,16	256 608,00	21 384,00	16 206,72	3,16	1 510,47	3,16	599,45	3,16	3 067,35	3,16
7.3.	Техническое обслуживание системы газоанализа в паркинге	1,42	19 768,32	1 647,36	0,00	0,00	0,00	0,00	269,31	1,42	1 378,05	1,42
8.	Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	x	91 045,25	7 587,10	5 750,19	1,12	535,92	1,12	212,69	1,12	1 088,30	1,12
8.1.	Устранение аварии	1,12	91 045,25	7 587,10	5 750,19	1,12	535,92	1,12	212,69	1,12	1 088,30	1,12
9.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	x	729 470,02	60 789,17	38 324,52	7,46	3 088,08	6,45	3 167,71	16,68	16 208,86	16,68
9.1.	Содержание и текущий ремонт СКУД калитки, двери	6,87	285 120,00	23 760,00	9 003,74	1,75	839,15	1,75	2 275,19	11,98	11 641,92	11,98
9.2.	Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	4,70	382 060,80	31 838,40	24 130,01	4,70	2 248,93	4,70	892,52	4,70	4 566,94	4,70
9.3.	Содержание и текущий ремонт системы домофонной связи	0,25	62 289,22	5 190,77	5 190,77	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Содержание придомовой территории	x	840 000,00	70 000,00	53 052,32	10,33	4 944,50	10,33	1 962,30	10,33	10 040,89	10,33
10.1	Работы по содержанию земельного участка, текущему ремонту и содержанию МАФ, объектов благоустройства и озеленения	10,33	840 000,00	70 000,00	53 052,32	10,33	4 944,50	10,33	1 962,30	10,33	10 040,89	10,33
11	Управление многоквартирным домом	x	223 164,00	18 597,00	10 268,20	2,00	1 824,20	2,00	4 181,40	2,00	2 323,20	2,00
11.1.	Расходы на содержание управляющей организации, включая: управление МКД, приемка работ, заключение и ведение договоров, проведение тендеров, начисление и сбор платежей, ведение претензионной работы и выполнение других функций по управлению МКД, предусмотренных законодательством РФ	2,00	223 164,00	18 597,00	10 268,20	2,00	1 824,20	2,00	4 181,40	2,00	2 323,20	2,00
12.	ИТОГО плата за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	x	6 195 409,56	516 284,13	349 863,51	68,15	32 990,83	67,13	20 167,56	86,18	113 262,22	116,17

13	Дополнительные услуги	стоимость за 1м2	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Расходы по видам помещений							
					жилые помещения (5134,10 кв. м.)	стоимость за 1м2	нежилые помещения (478,50 кв. м.)	стоимость за 1м2	Веломеста (189,90 кв. м.)	стоимость за 1м2	машино места (971,70 кв. м.)	стоимость за 1м2
13.1.	Охрана объекта	17,86	1 452 000,00	121 000,00	91 704,72	17,86	8 546,91	17,86	3 391,97	17,86	17 356,40	17,86
13.2.	Консьержные услуги	12,18	990 000,00	82 500,00	62 525,94	12,18	5 827,44	12,18	2 312,71	12,18	11 833,91	12,18
	ВСЕГО по смете		8 637 409,56	719 784,13	504 094,18	98,19	47 365,18	97,17	25 872,25	116,22	142 452,53	146,21

Планируемый состав обслуживающего персонала Управляющей организации:

№П/П	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ГРАФИК РАБОТЫ
Уборка МОП прилегающей территории (постоянно на объекте)				
1	Уборщик (универсал) МОП	1 человек		Ежедневно с 07:00 до 20:00
2	Уборщик (дворник /оператор помомочной машины Теннант Т-5)	1 человек - Лето 2 человек - Зима		Ежедневно с 07:00 до 20:00
Дежурный персонал объекта				
9	Техник	2 человека		круглосуточно (вахта)
Персонал объекта (постоянно на объекте)				
6	Управляющий	1 человек		1 раза в неделю, с 9:00 до 21:00
8	Инженер эксплуатации	1 человек		1 раз в неделю, с 9:00 до 13.00
Дополнительный персонал (постоянно на объекте)				
10	Охрана объекта	1 сотрудник		Смена (с 7-00 до 23-00)
11	Диспетчер-консьерж	1 человек		Смена (с 7-00 до 23-00)

График периодичности уборки (тариф оптимальный)

№	Вид услуг (тариф оптимальный)	Периодичность
	Места общего пользования	
1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов помывочных для собак, ПУИ	Ежедневно 1-й этаж 1 раз в 3 дня (по 3-4 этажа выше 2го)
2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю
3.	Мытье окон (внутри)	2 раза в год
4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков текстильных матов)	1 раз в день
5.	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	1 раз в нед*
6.	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
7.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (с внешней стороны), указателей, табличек, нумерации	2 раз в год
8.	Мытье остекления входных групп	2 раза в год
9.	Уборка подвального помещения	2 раз в год
10.	Влажная протирка стен	1 раз в год
	Подземный паркинг	
11.	Влажная уборка пола на этажах (механизированная) Влажная уборка машиномест и колесоотбойников	1 раз в нед в летний период, 2 раз в нед зимний период (уборка машиномест по мере освобождения от машин)
12.	Уборка случайного мусора	ежедневно
13.	Мытье колонн на этажах	1 раз в год
14.	Мытье стен на высоту до 2-х метров	1 раз в год
15.	Влажная протирка указателей и знаков	2 раза в год
16.	Влажная протирка дверей, отопительных приборов, плафонов	2 раза в год
17.	Влажная уборка лестницы, протирка перил	1 раз в нед (суббота)
18.	Мытье рамп	1 раз в месяц в летний период, 2 раза в месяц в зимний период (в случае обеспечения плюсовой температуры на рампе, в случае минусовой температуры - прометание – 2 раза в месяц +обеспечение ПГМ)
	Придомовая территория	
19.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки*
20.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки

21.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки*
22.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
23.	Посыпка территории ПГМ	1 раз в сутки*
24.	Уборка ПГМ	по необходимости
25.	Перекидывание снега и скола	по необходимости
26.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
27.	Протирка указателей	5 раз в сезон
28.	Уборка газонов	1 раз в двое суток*
29.	Полив газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток*
30.	Выкашивание газонов/подсев газонов и подсыпка газонов землей Уход за зелеными насаждениями (помощь не требующая соответствующей квалификации)	по необходимости

*** Работы выполняются дополнительно по необходимости**